



NEWS

Hoja informativa nº 7 Octubre de 2004

CENTROS DE
NEGOCIOS



madrid

Paseo de la Castellana, 128, 7ª planta
28046 Madrid



málaga

Pso. Marítimo Ciudad de
Melilla, 3 Bajo, 29016
Málaga



zaragoza

Sanclemente, 25 4º
5001 Zaragoza



ciudad real

Toledo 8.2º Edificio Miró
13001 Ciudad Real



valencia

Av. Cortes Valencianas 41,
1º G, 46015 Valencia



marbella

Ctro. Ccial. La Alzambra nº 3,
29660 Marbella (Málaga)

Teléfono 902 15 39 77 www.melior.es

Melior abre sus puertas al mercado internacional de centros de negocios

La cadena de Centros de Negocios Melior, da sus primeros pasos hacia el mercado internacional de este sector empresarial. En el presente año 2004 y desde el año de creación de la enseña, Melior sigue trabajando en su objetivo de continuar expandiéndose, no sólo abriendo nuevos centros de negocios en nuestro país, sino también comenzando a realizar las primeras gestiones en países limítrofes a España: Portugal y Marruecos.

En el año 2004, Melior confirma su liderazgo dentro del mercado de los centros de negocios, con la apertura en pleno corazón de Azca, de Melior Madrid. Este centro de 850 metros cuadrados ubicado en el Paseo



Tánger. Ciudad que acogió el "Encuentro Empresarial del Sector de la Franquicia"



Rincón de Lisboa, ciudad de interés para Melior

de la Castellana, con 27 despachos y 2 salas de reuniones, ofrece a empresas profesionales un entorno de trabajo idóneo con la imagen, instalaciones y equipo humano adecuado a sus necesidades para comenzar su actividad.

Esta imparable expansión de la empresa, culminará en el presente año con la apertura de una nueva sucursal de Melior en Marbella, el centro Melior Vasari.

La inauguración del Centro de Negocios Melior Vasari, tendrá lugar antes del final de 2004. Sus instalaciones están ubicadas en el Centro Comercial "La Alzambra", nº 3 de Nueva Andalucía en Marbella (Málaga). Allí se albergarán tanto empresas locales y provinciales, como foráneas con sede en nuestro país que han elegido Marbella, por ser un enclave decisivo dentro de la economía de la Costa del Sol.

DENTRO Y FUERA DE EUROPA

Por otro lado, Melior ha puesto sus miras en el mercado internacional, llevando a cabo políticas de expansión fuera de nuestras fronteras. El primer destino ha sido Portugal, más concretamente en su capital, Lisboa. La elección de esta ciudad, se basa primordialmente en la cercanía cultural y geográfica

del país vecino con respecto al nuestro. Allí, una de las entidades bancarias más relevantes del país, plantea la apertura de un fondo de inversión inmobiliario para el establecimiento de Melior en el país limítrofe.

Fuera de los límites de la comunidad europea, los días 23 y 24 del pasado mes de junio, Melior participó en el "Encuentro Empresarial del sector de la Franquicia" promovido por la Cámara de Comercio Española y celebrado en la ciudad marroquí de Tánger. El grupo participó en este evento al otro lado del estrecho, como miembro de la Federación Andaluza de Franquiciadores Andaluces (FRANCA).

No sólo la proximidad geográfica facilita la expansión de la empresa, además, las provincias que constituyen el país marroquí se beneficia de un tratamiento fiscal preferente. Lo que hace de esta ciudad un emplazamiento adecuado y propicio para los proyectos de las empresas españolas que comienzan ahora a aunar intereses con las necesidades laborales del norte de África.

En la actualidad, la política de crecimiento llevada a cabo por la enseña, da prioridad a su expansión dentro del territorio nacional, siendo Sevilla y Barcelona las ciudades preferentes para la enseña.



Rebeca Callen Romero tiene 29 años y es licenciada en Filología Inglesa. Desde hace dos años y medio lleva desempeñando su labor en el Centro Melior Los Sitios, en Zaragoza



tal cantidad de información ese día que cuando salí a la calle tuve que parar y pensar el camino que tenía que tomar para llegar a casa.

2.- ¿Cuál es actualmente tu día a día en Melior?
Es imposible trazar una directriz general válida para definir el día a día de una secretaria de Melior ya que nunca se sabe lo que te vas a encontrar. Entre llamadas, visitas, faxes, fotocopias, facturas, encargos,

1.- ¿Recuerdas tu primer día de trabajo en Melior? Perfectamente, es difícil de olvidar. Me quedé impresionada con la cantidad y variedad de tareas que se llegan a realizar en este centro de negocios. Recibí

3.- ¿Cuál es la parte que más te agrada de tu trabajo?
Hay muchas cosas. La cantidad de gente tan diferente con la que puedes llegar a tratar cada día y las sorpresas que puedes llevarte en este sentido (nunca sabes por dónde te van a salir...), la satisfacción de ver a los clientes contentos tras realizar bien tu

"Melior ante todo es para mí una gran familia"

trabajo, etc. Pero lo principal y más importante, el tener un trabajo en el que, por mucho tiempo que lleves, siempre estás en un continuo aprendizaje y

en el que sabes que nunca te vas a aburrir.

4.- ¿Y lo que menos te gusta en tu trabajo?
Algunos momentos estresantes que, puntualmente, podemos llegar a pasar.

5.- ¿Qué es Melior para tí?
Melior es, ante todo, una gran familia que, espero, cada día se vaya haciendo más y más numerosa.

6.- ¿Qué te gustaría contarnos que no te hayamos preguntado?

Me siento muy orgullosa de formar parte del equipo de la franquicia de centros de negocios más importante de España y de poder ayudar con mi trabajo, en cierta manera, a su expansión.

7.- Propón una pregunta para el siguiente entrevistado

¿Cuál ha sido la situación más embarazosa que has vivido y que has conseguido solucionar satisfactoriamente?

Empresa

La arquitectura virtual de Star Millennium Europe



Star Millennium Europe es una empresa del sector audiovisual de ámbito nacional, especializada en la creación de CGI (imagen generada por ordenador) y Multimedia, para empresas que precisen de este servicio para la realización de sus proyectos.

Con sede en Málaga cuenta con un equipo de dilatada experiencia profesional dotado de las últimas tecnologías. Con una especial preocupación por ofrecer soluciones personalizadas a sus exigentes clientes.

Star Millennium Europe está especializada en infografía arquitectónica. Este trabajo ofrece al arquitecto y a las compañías constructoras la realización de pruebas de diseño y materiales, previas al proyecto definitivo. Además de ser una eficaz herramienta de promoción y la más extendida actualmente, ya que ofrece a los potenciales compradores inmobiliarios la posibilidad de visionar los acabados, tanto del interior como del exterior de la vivienda, a través de un paseo virtual por el

piso piloto y zonas comunes. Todo con anterioridad a la colocación del primer ladrillo.

Los clientes de la empresa a la que nos referimos, gozan de gran prestigio en el mercado inmobiliario



Muestra de una reproducción virtual de un proyecto inmobiliario.

e industrial: Prasa, Aertec, Ferroviario, Grupo Sando, Grupo Suite, Salsa Inmobiliaria, Ayuntamiento de Málaga y Junta de Andalucía, etc.

El departamento de diseño gráfico y multimedia, se ocupa de la creación de logotipos, diseños de

imagen corporativa, así como de la edición de revistas y boletines informativos impresos y en formato electrónico. Servicio que ofrece a empresas de reconocido prestigio como Melior, sin ir más lejos, o Salvago Inmobiliaria entre otros.

Dentro del grupo se cuenta con empresas como All Toon Toon y Four Cats Animation Estudio, orientadas a la formación y desarrollo de proyectos de animación 3-D para cine y televisión.

Actualmente, la empresa se encuentra en un periodo de expansión. En pocos meses abrirá las puertas de una sede en Madrid y otra en Lisboa, para poder mejorar la atención a sus clientes dentro y fuera de España.

Star Millennium Europe, se preocupa por diferenciarse de otras compañías del sector, ofreciendo un servicio sólido,

integral y personalizado, orientado a las necesidades audiovisuales del mercado. Por ello es proveedora de Melior Franquicias S.L.

Si desea conocer más sobre esta empresa, puede visitar su website en: www.starmillennium.com.

Clientes



Victor M. Garayo Urquijo
Gerente de Desarrollo de Agencias
Alico Aig Life Spain

Alico Aig Life Spain, es la Compañía miembro de AIG, especializada en cobertura de riesgos personales. Su sede se encuentra en Wilmington (Delaware - USA).

Alico Aig Life, cuenta con un reconocido prestigio avalado por sus máximos niveles de solvencia, seguridad y garantía de pago de prestaciones. Estas características nos han llevado a conseguir al igual que AIG, la máxima calificación "AAA" en fuerza financiera según Standard & Poor's y la "Aaa" de Moody's.

Alico Aig Life opera en España desde 1967 y está presente en más de 50 países. La consolidación de su crecimiento y la calidad de su gestión han influido directamente en los resultados de la Compañía, garantizando el estricto cumplimiento de sus compromisos.

Desde el comienzo de su actividad Alico Aig Life se ha caracterizado por los siguientes valores: servicio, innovación, solvencia, profesionalidad y transparencia.

En Alico Aig Life, apostamos firmemente por la profesionalización de nuestros asesores en previsión personal, como principal estrategia para cumplir con nuestro compromiso de asesoramiento y servicio.

ALICO EN MELIOR

El acercamiento a Melior se realizó de forma premeditada (por referencia de clientes), ya que la

principal ventaja que ofrece además de su profesionalidad es su flexibilidad, garantizando un punto de partida en la expansión de la compañía contemplada como gasto variable y permitiéndonos de forma temporal tener todos los servicios que necesitamos (Secretarías, Sala de reuniones, Mobiliario, Atención personalizada a clientes, etc.) y así dedicar otros esfuerzos económicos a la penetración comercial en el mercado.

En la actualidad estamos a punto de cumplir un año y permaneceremos en Melior hasta que la labor de penetración comercial nos permita garantizar la amortización de un gasto fijo como es la estructura de una delegación.

Por otra parte las personas que utilizamos las instalaciones de Melior (entre 2 y 6 de forma regular) estamos encantados del trato recibido por el equipo de profesionales de Melior y por lo tanto entre las ventajas que se podrían contemplar nosotros destacaríamos profesionalidad, disponibilidad, amabilidad y por su puesto la flexibilidad antes mencionada.

Por último agradecer y animar a la continuación de este tipo de iniciativas que desde Melior se desarrollan, en la colaboración y opinión de sus clientes, y aunque la perfección no existe, la mejora con la situación actual es difícil (un reto interesante).

melior

CENTROS DE
NEGOCIOS

Noticias

El "News" llega a manos de jóvenes empresarios nacionales.

Melior Centro de Negocios estuvo presente en los actos de celebración del 10º aniversario de la Asociación de Jóvenes Empresarios de Málaga (AJE), que tuvo lugar en la capital malagueña los pasados días 16, 17 y 18 de julio. La capital malagueña se convirtió en estos días, en sede del movimiento de jóvenes empresarios de todo el país.

En la jornada de trabajo que contó con el apoyo de personal de Melior, se entregó material promocional de los Centros de Negocios Melior a los empresarios asistentes a la Asamblea.



Asamblea general en su 10º aniversario.

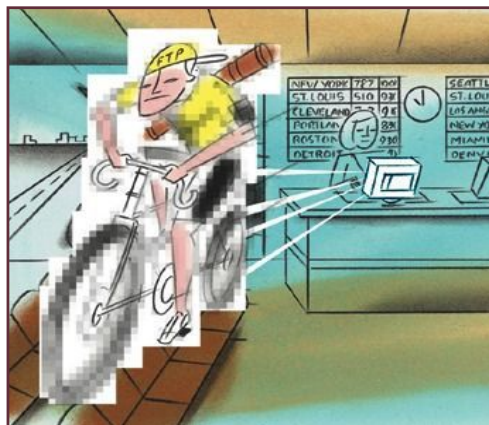
Nuevas Tecnologías

Si todavía no conoce qué es un servidor FTP y sus ventajas, entonces este artículo es de su interés

Siguiendo con su política de innovación tecnológica, los Centros de Negocios Melior plantean ahora un nuevo servicio para sus clientes finales. El File Transfer Protocol, comúnmente conocido como Protocolo FTP, cuya definición real significa "protocolo de transferencia de archivos", permitirá a los clientes de los centros Melior disponer de este servicio cada vez más demandado de forma inmediata y personalizada. Básicamente, al usar una FTP lo que estamos haciendo es copiar archivos de un ordenador remoto a una carpeta personal en Internet. Con esta herramienta los clientes de los centros Melior podrán compartir archivos con otros usuarios de la misma o diferentes redes de cualquier parte del mundo, obtener documentos, o bien ubicar todos los archivos de su disco duro en Internet a través de un sencillo proceso de trasvase de documentos, obteniendo con ello la ventaja de la accesibilidad desde cualquier ordenador, en cualquier momento, y en cualquier parte del mundo.

Esta herramienta, utilizada en sus comienzos por científicos e investigadores para traspasar ficheros de una computadora a otra, tuvo su evolución posterior

con la creación de bibliotecas generales de ficheros para que cualquier usuario pudiese acceder libremente sin necesidad de disponer de una clave de acceso.



Actualmente es una herramienta imprescindible que da acceso a miles de servidores, denominados

«servidores FTP», que contienen información de todo tipo, desde un simple fichero de texto hasta música en mp3.

REQUISITOS PARA USAR FTP

Para establecer una sesión FTP hay que disponer de un programa "cliente específico", para lo que hay que conocer una serie de comandos que permitan realizar las operaciones requeridas; o bien, utilizar cualquier navegador de los existentes en el mercado, con el que se realizarán todas las operaciones de forma automática y totalmente transparentes para el usuario. Es esta opción, debido a su simplicidad y a que se constituye como un hecho común, la elegida por Melior para ofrecer próximamente su servicio FTP.

Algunos datos imprescindibles para realizar una conexión son:

El cliente únicamente necesitará solicitar la dirección del FTP en su centro, así como su clave personal de acceso, haciendo uso de forma casi instantánea de este servicio, y pasando a emplear su FTP como una carpeta más de su ordenador, con las ventajas, comodidad y seguridad que ello generan.



Los Centros de Negocios Melior y la sonrisa de los niños

La cadena de Centros de Negocios Melior, baluarte de las compañías del sector, de capital nacional, toma a partir de ahora conciencia de la necesidad imperiosa de cumplir con sus responsabilidades sociales.

Esta incursión de Melior en dichas responsabilidades, se realiza a través de la elaboración de un plan conjunto con la fundación Theodora en España. Tras un primer contacto entre el Consejero delegado de la enseña, Fernando de León Paz, y la directora de la fundación Theodora, Doña Tamara Kreisler, se llegó al acuerdo de desarrollar un plan conjunto mediante el cual, Melior, gracias al tipo de negocios que explota, promocionará las posibilidades, actividades y funciones de esta asociación haciéndola llegar al cómputo global de sus clientes particulares y a las empresas que hacen uso de sus instalaciones.

El objetivo de existencia de la fundación Theodora es el "alegrar la estancia de los pequeños en los hospitales y hacerles olvidar el porqué de su situación", para lo que la asociación se encarga de llevar payasos profesionales a las instalaciones hospitalarias donde se encuentran estos niños enfermos.

La fundación trabaja en esta labor desde hace más de once años, encontrándose actualmente presente en nueve países donde



Acto de firma de colaboración entre Melior y la Fundación Theodora.

realiza sus actividades, que a su vez se financian gracias a las donaciones externas.

Gracias a este acuerdo llevado a cabo entre ambas entidades, Melior tratará de fomentar las donaciones a esta fundación, presentando sus servicios a más de 700 clientes directos

propios, además de a una base de datos donde figuran clientes relacionados, proveedores y colaboradores que se extiende en más de 2.000 registros. Acciones todas, dedicadas a un claro objetivo: "acercar el mundo de la empresa a los problemas de los más necesitados".

El sector de la franquicia española se reúne en Marruecos



Momento de la jornada en el que se estudiaron las ventajas empresariales del país vecino.

Los días 23 y 24 del pasado mes de junio, tuvo lugar en la ciudad marroquí de Tánger el "Encuentro Empresarial del sector de la Franquicia" promovido por la Cámara de Comercio Española. Melior estuvo presente en este evento a través de la Federación de Franquiadores de Andalucía (FRANCA), asociación de la que es miembro.

La intervención de Melior en esta cita empresarial del sector de las Franquicias tiene gran importancia para la empresa, debido a su lugar de celebración, Marruecos. El país africano está desarrollando políticas de colaboración con España en materia empresarial, concediendo facilidades para la instalación de nuevas sedes de firmas españolas. Melior, estrecha sus relaciones con este país, que ofrece una interesante oferta de expansión corporativa además de contribuir a favorecer a un país que se encuentra en un momento de despunte económico.

