

						
madríd	málaga	zaragoza	ciudad real	valencia	marbella	torre del mar
Diego de León 47, 28006 Madrid	Pto. Marítimo Ciudad de Mella, 3 Bajo, 29004 Málaga 29016 Málaga	Sancllemente, 25 4º 50001 Zaragoza	Toledo 8.2º, Edificio Miró 13001 Ciudad Real	Av. Cortes Valencianas 41, 1º G. 46015 Valencia	Urb. La Alzambra nº 3, 29660 Marbella (Málaga)	Avda. Moscatel 14, 29740 Torre del Mar (Málaga)
Teléfono 902 667 668 www.melior.es						

Melior Axarquía Cumple un Año

Este exclusivo Centro de Negocios en la zona de la Axarquía, donde trabajo, relax y ocio se mezclan a la perfección, celebra su primer aniversario.

El Centro Melior Axarquía, situado en el centro de la comarca de la Axarquía, en la provincia de Málaga, en una exclusiva zona residencial de Torre del Mar, muy cerca de la playa, de puertos deportivos y de varios campos de golf, ha cumplido ya su primer año de vida.

Melior Axarquía es el primer Centro de Negocios orientado hacia un nuevo concepto de Centro Melior, donde trabajo y relax, ocio y negocio, encuentran el equilibrio perfecto. Su ubicación, dentro del Complejo Isla Center, es una de sus singulares características, ya que el propio complejo dispone de un Centro de fisioterapia y Spa, así como servicio de peluquería y restaurante.

“Un centro de negocios situado en pleno corazón de la Costa del Sol Oriental”



Fachada Centro Melior Axarquía

Torre del Mar es un importante destino turístico de la Costa del Sol. Cuenta con una variada oferta de servicios, restaurantes, cines y teatro, así como de ocio deportivo, que la hace una localidad diferente.

En los últimos años, la zona ha experimentado un auge urbanístico y empresarial muy importante, revelándose como un foco de creación de empresas, y uno de los destinos preferidos para inversores nacionales e internacionales.

En este primer año de vida, este nuevo concepto de Centro de Negocios ha demostrado ser una idea innovadora y cargada de potencial, y ya cuenta con el respaldo de clientes locales, como Tradeclima, nacionales, como Santa & Cole e incluso internacionales, como Orange o Bankinter.

En el Centro Melior Axarquía, y a través de diversas acciones, se ha tratado de enfocar todo el esfuerzo de comunicación en despertar la demanda latente en el tejido empresarial de la comarca y alrededores, con apariciones en diversos medios, tanto escritos como en televisión, así como con presencia constante en diversas ferias, actos y eventos.



Recepción Melior Axarquía

“Cabén destacar también sus excelentes comunicaciones y la cercanía al aeropuerto internacional de Málaga”

Nuestra forma de trabajar y afrontar el cambio de ciclo, nos lleva a ver la situación actual como un momento de grandísimas oportunidades de desarrollo del negocio. Venga a conocernos.



PERSONAL MELIOR EN ZARAGOZA

Staff

“El personal de un Centro de Negocios es la clave del mismo”

“El personal de un Centro de Negocios es la clave del mismo” - nos comenta Olga Pueyo, Gerente del Centro Melior Los Sitios, en Zaragoza. “Nuestro sector ha crecido mucho, los centros son cada vez más modernos, disponen de mejores instalaciones, y es lo que todos los centros publicitan. Sin embargo, en Melior no ofrecemos sólo espacio, vendemos servicios, y esos servicios están basados en el personal de nuestros centros. Es muy difícil transmitir a un cliente potencial que no sólo va a tener un despacho bonito sino que va a estar bien atendido, incluso cuando haya dejado nuestras instalaciones”.

El número de personas y la adecuada distribución de horarios, así como el buen entendimiento entre ellas permite al centro estar siempre bien atendido. Cada una tiene su área de trabajo pero todas se pueden sustituir entre sí en un momento determinado. Conozcámoslas un poco más.

Laura

Laura es la veterana del grupo, la que más tiempo lleva en Melior ¿estás de acuerdo con Olga? Sí, además cada cliente o empresa es diferente y pide cosas completamente distintas y hay que adaptarse a eso. ¿Te gusta tu trabajo o te plantearías cambiar tu puesto por el de una secretaria convencional? Me gusta mi trabajo por la cantidad de personas y empresas que este puesto me permite conocer. Me gusta mucho la parte de atención al público.

Désirée

Désirée ya tenía experiencia previa en el sector, ¿te gusta tu ambiente de trabajo? ¿te sientes valorada? Entre nosotras existe una gran comunicación y compañerismo, lo cual creo esencial para desempeñar correctamente nuestro trabajo. Todas somos valoradas, en mi caso puedo decir que tengo la oportunidad de colaborar mano a mano con los asuntos de marketing, lo cual es muy gratificante. Eres un poco la comodín, ¿te cuesta adaptarte a los cambios de horarios? En absoluto, esto es una muestra más del buen funcionamiento del equipo, así todas somos polivalentes.

Virginia

Virginia viene del sector hotelero ¿podrías comparar ambos sectores? En realidad, tanto en un trabajo como en otro, se trata de satisfacer las necesidades del cliente; en el Sector Hotelero, durante el tiempo de ocio y en los Centros de Negocios durante el espacio laboral. ¿Hubo algún cambio importante al que te costara adaptarte? Me encontré en Melior con un equipo consolidado, que me ha aportado experiencia y facilidades en el desempeño de mi trabajo.

Las tres, junto conmigo, comenta Olga, conforman el equipo que os atenderá encantadas en vuestro paso por el Centro Melior de Zaragoza.



Cientes

UN PRODUCTO REALMENTE INTERESANTE: EL RENTING

El renting es básicamente un contrato de alquiler que, a cambio de una cuota mensual, da derecho al uso y disfrute del coche durante un plazo establecido de antemano, además de incluir una serie de servicios tales como: seguro a todo riesgo, mantenimiento y reparaciones, cambio de ruedas, pago de impuestos o vehículo de sustitución entre otros.



José Luis Martín Trujillo

Además, José Luis Martín Trujillo, de autorenting consulting, empresa especializada en asesoramiento en operaciones de renting, nos explica que aporta otras ventajas, tales como el acceso a importantes descuentos en la compra del vehículo, control exacto de los gastos, y posibilidad de cambiar de vehículo

cada tres o cuatro años, reportándonos mayor seguridad, mejor imagen y satisfacción personal.

Por supuesto, a las ventajas anteriores se añaden los beneficios fiscales y, por supuesto, se potencia la del coste de oportunidad del dinero. Fiscalmente, la cuota de renting es deducible como gasto y el IVA puede deducirse en el porcentaje de utilización del vehículo para la actividad profesional. Además, al ser un alquiler, los coches no aparecen entre los activos de la empresa.

“Es nuestra labor dar a conocer estas ventajas y en ello estamos desde el año 2001, nos comenta José Luis”

Autorenting tiene su sede principal en Madrid, y una sucursal en Ciudad Real. “Nuestra implantación en Ciudad Real ha sido muy fácil y exitosa desde el primer momento, gracias a las ventajas que aporta un Centro de Negocios como en el que tenemos nuestra Sucursal: MELIOR.



Vemos en MELIOR un cierto paralelismo con las ventajas que nosotros ofrecemos a nuestros clientes: No es necesaria una gran inversión inicial en compra o alquiler de local, acondicionamiento del mismo, muebles, instalaciones de aire acondicionado y similares, permisos municipales, contratación de suministros, etc. Los servicios de mantenimiento del mismo están cubiertos (limpieza diaria, mantenimiento informático, etc.). La atención personalizada de llamadas y visitas por parte de las secretarías y recepcionistas del Centro supone un importante ahorro de costes en personal y una gran confianza en el trabajo bien hecho por la profesionalidad de las mismas.”

Y, a partir de aquí, trasladen ustedes todas las ventajas económicas, fiscales y contables que les hemos expuesto anteriormente para el renting de vehículos a las que aporta tener una oficina en un Centro de Negocios como MELIOR, ya que son perfectamente comparables.

Empresas

Melior sigue involucrada en el sistema de Gestión de la Calidad

La entidad certificadora, AENOR (Asociación Española de Normalización y Certificación), declara que el Sistema de Gestión de la Calidad está implantado y adaptado a la organización, apoyado por su política y objetivos de calidad y enfocado a la mejora continua, mostrándose eficaz en el cumplimiento de los requisitos de la Norma ISO 9001:2000

Melior obtuvo una puntuación excelente, 9,85 sobre 10, en el seguimiento sobre el Sistema de Gestión de la Calidad, sobresaliente resultado en su sector.

Melior cumple todos los requisitos, no habiendo recibido reclamaciones en el último año, información reflejada expresamente en la auditoría realizada. Asimismo mantiene una eficacia al 100% en el servicio. Todo esto les ha llevado a obtener una vez más el Certificado de Calidad.

Cabe resaltar en este primer seguimiento los puntos fuertes obtenidos en lo referente a la gestión de Melior:

- La propuesta de implantación de herramientas mediante web para seguimiento del servicio ofertado.
- El seguimiento de la resolución de las incidencias relativas a la infraestructura informática de los centros de negocios.

La auditoría de calidad es la mejor herramienta de gestión empleada para verificar y evaluar las actividades relacionadas con la calidad en el seno de las empresas. La continua preocupación de Melior por mejorar la calidad de sus servicios ha quedado patente tras los resultados obtenidos en la reciente auditoría.

En Melior cuidamos de nuestros clientes...incluso cuando no están trabajando.

Melior Vasari

Melior Vasari Marbella ampliará sus instalaciones

El centro Melior Vasari Marbella contará con unas instalaciones más amplias para dar la bienvenida a nuevos clientes así como mejorar el servicio que el centro ya venía prestando.



Melior Vasari ha adquirido un nuevo local en la planta superior del edificio donde se encuentra actualmente el Centro de Negocios, en la entrada de Puerto Banús, con la intención de ampliar su oferta de despachos en Marbella.

Se trata de 200 m2 que se convertirán en 6 oficinas, completamente amuebladas, algunas de ellas con terraza y vistas al mar y a la montaña, que estamos seguros hará mucho más agradable el ambiente de trabajo a nuestros clientes. Con esta ampliación, el edificio en donde se encuentra ubicado

estará íntegramente dedicado a la actividad de Centro de Negocios de Melior Vasari.

Objetivos de la ampliación

El objetivo es facilitar, especialmente a las empresas de nueva apertura y a empresarios que actualmente por motivos económicos no pueden afrontar determinados gastos estructurales, la continuidad de su negocio. En Melior Vasari pueden encontrar todos los servicios necesarios para realizar su actividad en una excelente ubicación.

Tal como venimos ofreciendo, nuestros clientes podrán hacer uso de despachos totalmente equipados, salas de juntas, sistema avanzado de telecomunicaciones, domiciliación de sociedades y un servicio de secretariado, formado por un equipo humano altamente cualificado, cuya finalidad es proporcionar atención y servicios personalizados a nuestros clientes.

Actualmente ya se han iniciado los trabajos de reforma y acondicionamiento de las oficinas, las cuales estarán operativas antes de fin del verano. Confiamos en el éxito de este nuevo proyecto y esperamos compartirlo con todos vosotros en un futuro próximo.



Noticias

Expansión de la franquicia hacia el Norte de España

La dirección de los Centros de Negocios Melior, en su constante interés profesional por seguir siendo líderes en su sector, ha depositado su confianza en Alberto González Marcos como nuevo delegado de la ampliación territorial de esta cadena en la zona norte de España.

González Marcos, madrileño de nacimiento, aunque nómada en su trayectoria profesional y personal, cursó sus estudios de "Bachelor in Business Administration" en Oviedo y San Francisco (EE.UU), finalizándolos por un afán continuo del estudio y acorde con la especialización en el mercado de trabajo y con el reciclaje continuo, con un Master en Dirección y Administración de Empresas en ICAI-ICADE.



Acostumbrado a trabajar bajo presión, ha estado como Directivo y Administrador en varias empresas punteras de diferentes sectores, como construcción, decoración, inmobiliaria, estética y textil, a nivel nacional e internacional.

Gracias a su exitosa trayectoria profesional en el sector de los negocios, aportará toda su experiencia y sus conocimientos del entresijo empresarial para ponerse al frente de la expansión territorial, por el norte de España, de la cadena de Centros de Negocios Melior. Sus funciones principales recaen en la captación de potenciales franquiciados e inversores.

De esta manera, los clientes de Melior podrán disponer de los servicios de sus centros en un mayor número de provincias: oficinas totalmente equipadas, salas de reuniones con los últimos avances tecnológicos, secretariado, domiciliación de empresas y profesionales... todo ello agrupado en un mismo edificio.

"Se puede contactar con Alberto en la dirección expansion@melior.es"



Centros de Negocios Melior, la Solución en Tiempos de Crisis

La economía española está inmersa en un período de incertidumbre, y ha dado un giro radical sobre las inversiones previstas tan sólo hace unos años. Esto afecta en gran medida a los emprendedores que se lanzan a la aventura de la creación de una empresa. Ahora más que nunca, todo emprendedor que desee montar un negocio, tiene que estudiar el mercado detenidamente, evitando hacer fuertes desembolsos iniciales a la hora de iniciar su actividad, ya que el riesgo y la situación económica actual podrían hacer que tardara mucho en recuperarse la inversión y alcanzar el deseado punto de equilibrio.



Las inversiones iniciales en oficinas y locales comerciales suponen una de las mayores barreras de entrada para los jóvenes emprendedores. Por ello, los Centros de Negocios ofrecen la solución perfecta para reducir su importe y convertir los costes fijos en variables.

Menos costes, más beneficios

En las oficinas tradicionales se deben afrontar los costosos trabajos de instalar y configurar el espacio de trabajo, para ello debe:

- Firmar un contrato de arrendamiento por un período determinado.
- Comprar el mobiliario y decidir y coordinar su posterior decoración.
- Empleo de tiempo, recursos y dinero en todos los trámites.
- Comprar el equipo informático y de comunicaciones.
- Contratar personal de oficina.
- Realizar los contratos necesarios para el suministro de servicios (teléfono, luz, Internet, mensajería...)

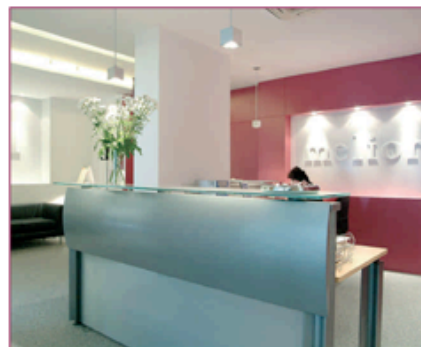
Esta elevada inversión de tiempo y dinero desaparece si se opta por ubicar la empresa en un Centro de Negocios Melior, donde se trabaja fundamentalmente en la prestación de servicios de calidad, y que aporta al empresa un apoyo logístico imprescindible para realizar sus negocios. Los Centros de Negocios son un sistema de servicios flexibles, cuya ejecución y disponibilidad es inmediata, y que son atendidos por personal altamente cualificado, al servicio de sus necesidades.

Además, estos centros son también la alternativa perfecta para una empresa que se enfrenta a un período de incertidumbre en su facturación, en un período de crisis coyuntural, o que tienen una bajada de la cartera de pedidos. Cuando su economía se resiente, y se llegan a plantear el cierre de la empresa o de la delegación en una determinada ciudad, la mejor solución es ajustar los gastos a las necesidades reales, sin comprometer ni la calidad del servicio, ni la imagen de la empresa.

¿Y por qué es Melior su ubicación adecuada?

Porque su empresa puede mantener su delegación u oficina comercial abierta en la ciudad correspondiente, disminuyendo considerablemente los gastos fijos, pudiendo seguir estando representados, con o sin despacho propio, y con una secretaria que atenderá todas las llamadas y visitas en su nombre, y siempre cumpliendo con altos estándares de calidad.

En los Centros de Negocios Melior se da apoyo a todos los niveles, y los clientes sólo se tienen que ocupar de atender sus negocios. El resto, envío de cartas, faxes, atención de clientes y visitas, oficina virtual, atención del teléfono, contratación y supervisión de servicios generales..., queda totalmente bajo control del personal de Melior.



Centro Melior Madrid



Ventajas Melior

Las ventajas que ofrecen los Centros de Negocios Melior:

- Usted puede realizar todos los trámites para abrir un despacho en menos de una hora.
- Flexibilidad en la contratación, contratos de corto, medio y largo plazo, sin cláusula de obligatoriedad.
- Fácil ampliación y reducción de estructura en función de las necesidades.
- Posibilidad de empezar con una oficina virtual e ir creciendo paulatinamente en función del desarrollo de su actividad.
- Ayuda y soporte logístico y de servicios para aquellos emprendedores que comienzan en el arriesgado camino de montar su propia empresa.
- Amplia oferta de Servicios, Internet, teléfono, secretaria, salas de reuniones, escritorio virtual, material de oficina, a su completa disposición.
- Personal e instalaciones en constante mejora, para ofrecerles siempre el mejor servicio.

Los Centros de Negocios Melior son diferentes. En ellos sus clientes cuentan con un gran abanico de posibilidades y servicios que han sido diseñados para satisfacer todas sus demandas. En definitiva, para facilitarles el ya de por sí difícil camino de la creación y gestión de una empresa.

"Gran parte de los costes fijos y el riesgo empresarial desaparece contratando los servicios de Melior Centro de Negocios"

